

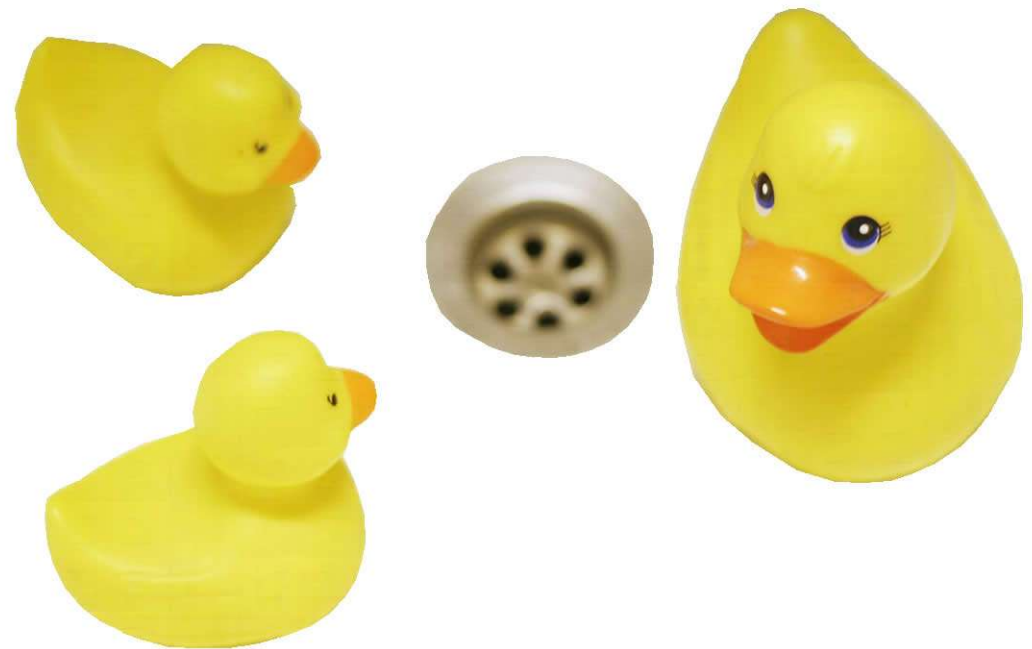
# Pomminpurku -linjasaneeraus

*LVI- suunnittelu, konsultointi ja valvonta*

## **SASTO**

LVI-Sasto Oy

Lentokatu 2, 90460 Oulunsalo • puhelin: 020 761 4990 • faksi: 020 761 4991  
s.posti: toimisto@lvi-sasto.com www.lvi-sasto.com



# Pomminpurku -linjasaneeraus

“Onnistunut lopputulos alkaa huolellisesta suunnittelusta”

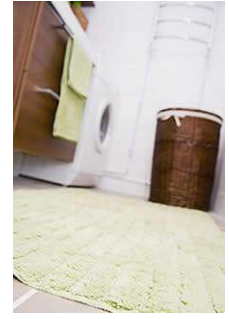
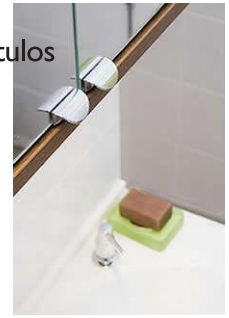
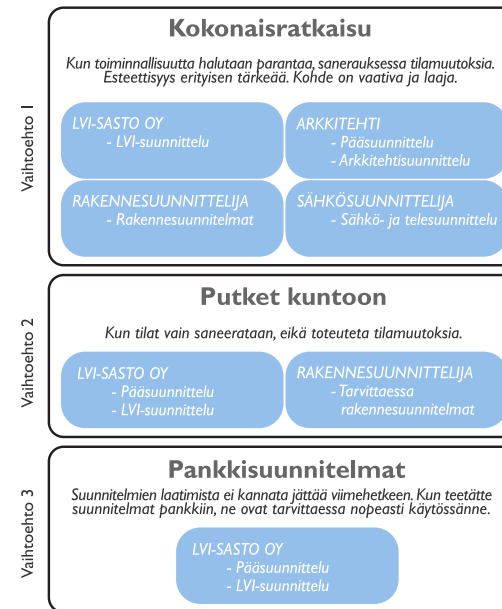


Kiinteistön ikääntyessä vaurioiden vaara kasvaa, saneeramaton kiinteistö voi olla kuin pommi. Vanhat hanat ja WC-istuimet kuluttavat turhaan vettä, korroosiolle altistuneet putkistot uhkaavat juomaveden laatua ja aiheuttavat rakenteisiin piileviä vuotoja.

Perinteinen linjasaneeraus on pitkän tähtäimen ratkaisu, johon kannattaa ryhtyä hyvissä ajoin: mitä nopeammin työ käynnistetään, sitä pienemmällä korjauskustannuksella selvittää. Kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu on toteuttaa taloyhtiön pidemmän aikavälin remonttarpeet kerralla.

LVI-Sasto on ammattitaitoinen ja luotettava yhteistyökumppani linjasaneerauksissa. Niissä huolellinen suunnittelu on tärkeä työvaihe, jonka laadusta ei kannata tinkiä. Suunnittelukustannus on vain pieni osa saneerauksen kokonaiskustannuksista, mutta merkittävässä roolissa onnistuneen ja aikaa kestävän lopputuloksen kannalta. “Suunnitelmaahamotemat” voivat johtaa urakkavaiheessa moniin ongelmiin. Silloin suunnittelussa saavutettu pieni säästö menetetään moninkertaisesti - puhumattakaan harmista, jota pitkittynyt remontti aiheuttaa taloyhtiön asukkaille!

**Monipuolista ammattitaitoa linjasaneerauksiin**  
Kokonaisratkaisu -linjasaneeraukset suunnittelemme koko rakennusprojektin suunnitteluryhmän voimin. Lopputuloksen esteettisyys on tärkeä näkökohta, ja tiimiin kuuluu arkkitehti. Tyylikkään ulkonäön lisäksi arkkitehti voi vaikuttaa kohteen toiminnallisuuteen esim. erilaisilla tilanjakoratkaisuilla. Huippuammattilaisten yhteistyön ansiosta pystymme huomioimaan alusta asti myös kohteen sähkö- ja telesuunnittelun. Tavoitteenamme on kokonaisuudessaan järkevä remontti, jonka lopputulos on toivotunlainen - tai mieluummin jopa hieman parempi.



Kuntokartoitus ja hankesuunnittelu  
Cad versiot pohjapiirustuksista  
Kohteen kierto  
Laajuuden määrittely

Toteutussuunnittelu  
LVI-suunnitelmat ja työselitys  
Asuntojen kierto ja reittien varmistus  
Taloyhtiön lähtötiedot ja erikoisuomiot  
Viranomais hyväksyntä

Urakkavaihe

Valvojan valinta  
urakkakilpailu  
työmaavaihe  
vastaanotto, jälki- ja vuositarkastus

Valmis!

